

Curriculum vitae **Gijs Beyer**

Contact

Brediusweg 23
1401 AB, Bussum
Nederland
Tel. +31(35) 691 95 06
Mob. +31 6 537 66 490
gijs@b-solid.nl

Persoonlijk

27 Juli 1972
Nederlands
Getrouwd
2 kinderen

Duurzaam ontwikkelen

'Duurzaam ontwikkelen en bouwen is veel meer dan het aanbrengen van zonnepanelen of de toepassing van FSC-hout. Duurzaamheid komt in de eerste plaats tot uiting in toekomstbestendigheid: hoe zorg ik dat een terrein of gebouw na verloop van tijd een tweede of zelfs derde leven kan krijgen? Comfort is een andere voorwaarde, waarbij de focus gericht is op leefbaarheid, warmte, luchtkwaliteit. En uiteraard dragen schone energie, toepassing van verantwoorde materialen en klimaatneutraal bouwen eveneens bij aan duurzaamheid.'

Ervaring

- 2007 – heden **B-Solid B.V.** (Bussum), DGA
- 2002 – 2006 **bbn adviseurs** (Houten), projectmanager en adviseur
- 1999 – 2002 **Koop Tjuchem** (Nieuw-Vennep), projectmanager, werkvoorbereider en calculator
- 1997 – 1998 **Strukton Technology en Engineering** (Maarssen), projectassistent

Huidige projecten

- 2010 – heden **Ontwikkeling en realisatie begraafplaats Zuiderdracht voor gemeente Hoorn**
Projectmanager: ontwikkeling en realisatie van nieuwe algemene begraafplaats voor gemeente Hoorn. Verantwoordelijk voor route naar bestemmingswijziging, ontwerp, aanbesteding diensten en werken, communicatie, budget en advisering B&W en gemeenteraad.
- 2010 – heden **Advisering Mooigoed Samenstellers bij verschillende projecten in Nieuwegein en Utrecht**
Adviseur: opdrachtgever begeleiden bij interpretatie bestemmingsplan en indienen bouwaanvragen. Namens opdrachtgever contactpersoon voor gemeente en omwonenden. Tevens advisering bij aankoop nieuwe locaties.
- 2008 – heden **Ontwikkeling en realisatie Multifunctionele Accommodatie Bangert en Oosterpolder voor gemeente Hoorn**
Deskundig opdrachtgever, namens gemeente Hoorn, bij ontwikkeling en realisatie Multifunctionele Accommodatie Bangert en Oosterpolder. Aansturing ontwerpteam, aanbestedingen van diensten en werken, aansturing uitvoeringsteam, advisering B&W. Opzetten programma dienstverlening voor de exploitatiefase.
- 2007 – heden **Masterplan Delta Marina, herontwikkeling van jachthaven voor Delta Marina, Kortgene**
Projectmanager/ adviseur: uitgangspunten voor herontwikkeling herzien op basis van markt-onderzoek. Aansturing ontwikkeling stedenbouwkundig plan en onderhandeling over intentieovereenkomst met gemeente Noord-Beveland.

Project- en bouwmanagement

'Een project- of bouwmanager is opdrachtgever, katalysator en controller tegelijk.

Als deskundig opdrachtgever (aan bv. architect en aannemer) zorg ik ervoor dat de ambities van de klant – overheid, private partij of een combinatie ervan – worden waargemaakt. Als katalysator schep ik de voorwaarden om een optimaal resultaat te behalen.

En als controller zie ik erop toe dat het project op koers blijft, inhoudelijk en financieel. Die complexe rol vergt daadkracht en teambuilding, evenzeer als flexibiliteit en communicatief vermogen.'

Gerealiseerde projecten

Gedelegeerd opdrachtgever, projectmanager, adviseur, locatiemanager, assistent-projectleider

- 2009 – 2010 **Ontwikkeling en realisatie bedrijventerrein 't Zevenhuis voor gemeente Hoorn**
- 2005 – 2010 **Blokkers-IJsselweg, ontwikkeling 140 appartementen voor gemeente Hoorn**
- 2007 – 2009 **Huisvesting Copernicus, bouw nieuw schoolgebouw en sporthal voor gemeente Hoorn**
- 2005 – 2007 **Bangert & Oosterpolder fase 2, ontwikkeling 600 woningen voor gemeente Hoorn**
- 2006 – 2007 **Nieuwe Huis, herontwikkeling van appartementengebouw, Amsterdamsche Coöperatieve woningvereniging Samenwerking**
- 2006 **Nieuw stadsdeelhuis voor stadsdeel Oud-West, gemeente Amsterdam**
- 2003 – 2006 **IJburg Amsterdam, ontwikkeling 1500 woningen voor Waterstad 3 (consortium)**
- 2003 **Brede school Kerk en Zanen voor gemeente Alphen aan de Rijn**
- 2002 – 2003 **Reconstructie stadscentrum voor gemeente Alblisserdam**
- 2002 **Herstel van schade aan Plein 1992, Ceramique, Maastricht voor ABP**
- 2001 **Aanleg van rijksweg A5 voor Rijkswaterstaat**
- 1999 – 2001 **Uitbreiding rioolwaterzuivering voor Hoogheemraadschap van Delfland**
- 1999 **Uitbreiding Peak Gas Installation Alkmaar voor BP AMOCO**

Opleiding

- 1992 - 1998 Technische Universiteit, Delft
Civiele Techniek, gespecialiseerd in Mechanica & Constructies en Ondergronds Bouwen
- 1984 – 1991 Stedelijk Gymnasium, Haarlem
- Training Management training voor jonge ingenieurs (TSM Business School)
- Talen Nederlands, Engels, Frans en Duits (basis)